

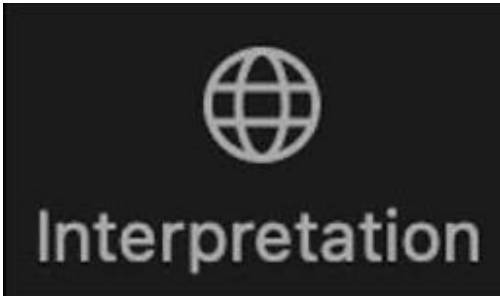
PLAYGROUND & CAMPUS UPGRADE PROJECT / *PROYECTO DE MEJORAS AL ÁREA DE
RECREO Y EXTERIOR DEL CAMPUS*
at
Mar Vista Elementary School



COMMUNITY MEETING – Project Introduction & Preliminary Design / *Introducción del Proyecto y Diseño Preliminar*
Wednesday, September 24, 2025, at 6 p.m.
Via Zoom webinar / *En línea por Zoom*



Zoom Webinar — Available in Spanish — *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español".

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Agenda

- I. Welcome and Zoom Meeting Logistics / *Bienvenida y Logística de la reunion por Zoom*
– Jocelyn Chávez , FSD Community Relations
- II. Project Overview & Timeline / *Descripción General y Calendario del Proyecto*
– Mitra Nehorai, Senior Project Development Manager
- III. Preliminary Design / *Diseño Preliminar*
– Gloria Lee, Architect; Evan Mather, Landscape Architect
- IV. Parent and Community Participation / *Participación de Padres y Comunidad*
– Jocelyn Chávez
- V. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*
– Jocelyn Chávez

Project Overview & Timeline

Descripción General y Calendario del Proyecto

Mitra Nehorai

Senior Project Development Manager

PROJECT OVERVIEW / *RESUMEN DEL PROYECTO*

- The project will address the deteriorated asphalt paving conditions and transform the playground areas, including:
 - Landscaping, planters, trees, greening, outdoor learning and activity stations
 - Replacement of deteriorated asphalt in playground areas
 - Solar reflective coating in playground areas
 - Sitewide exterior painting
 - New trash enclosure
- *El proyecto abordará el deterioro del asfalto y transformará las áreas de juego, incluyendo:*
 - *Áreas verdes, jardineras, árboles y estaciones de aprendizaje al aire libre.*
 - *Reemplazo del asfalto y aplicación de revestimiento solar en las áreas de juego.*
 - *Pintura exterior en toda la escuela.*
 - *Un nuevo contenedor de basura.*



Anticipated Project Timeline / *Línea de Tiempo Prevista para el Proyecto*



- ◆ BOND OVERSIGHT COMMITTEE (BOC) REVIEW / *Revisión del Comité de Supervisión de Bonos (BOC)*
- ◆ BOARD OF EDUCATION (BOE) APPROVAL / *Aprobación de la Mesa Directiva del Distrito Escolar*

Exterior Upgrades / *Mejoras exteriores*

Project Scope/*Alcance del Proyecto*

Buildings/Structures

- Painting the exterior of existing buildings and structures

Site Improvements

- Replace approximately 89,000 sqft. of paving in the main & kindergarten playgrounds
- Hardscape upgrades inclusive of solar reflective coating at playgrounds
- Replacement of playground equipment as necessary
- Improvements necessary to meet the District's goal for schoolyards to be 30% green/natural*
- New trash enclosure
- Infrastructure upgrades including storm drainage and utilities as necessary
- Requirements from the Americans with Disabilities Act (ADA), Division of the State Architect (DSA), California Environmental Quality Act (CEQA), Department of Toxic Substances Control (DTSC), or other improvements to ensure compliance with local, state, and federal requirements

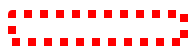
Edificios/Estructuras:

- *Pintar el exterior de los edificios y las estructuras existentes.*

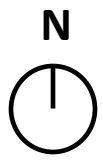
Mejoras del lugar.

- *Reemplazo de aproximadamente 89,000 pies cuadrados de pavimento en los patios principales y de kínder.*
- *Mejoras en áreas duras, incluyendo recubrimiento reflectante solar en los patios.*
- *Reemplazo del equipo de juegos infantiles según sea necesario.*
- *Mejoras necesarias para cumplir con el objetivo del Distrito de que los patios escolares tengan un 30% de áreas verdes/naturales*.*
- *Nuevo cerramiento para contenedores de basura.*
- *Mejoras de infraestructura, incluyendo drenaje pluvial y servicios públicos según sea necesario.*
- *Requisitos de cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), la División del Arquitecto del Estado (DSA), la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC), u otras mejoras necesarias para garantizar el cumplimiento con los requisitos locales, estatales y federales.*



 Asphalt Replace Zone

 Asphalt Repair Zone as needed



Project Budget / *Presupuesto del proyecto*

\$8,426,271

Anticipated Construction Schedule / *Calendario de construcción*

Start/*Comienza*: Quarter 1-2027
Completion/*Finaliza*: Quarter 1-2029

Preliminary Design
Actualización sobre el Diseño

Gloria Lee, Architect
Evan Mather, Landscape Architect

DESIGN TEAM

Equipo de diseño

Site Planning & Architectural Design

Swift Lee Office

Landscape Architecture / Arquitectura paisajista



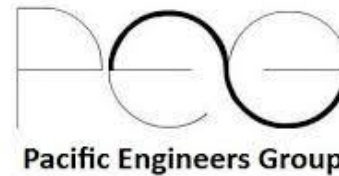
Arborist /Arborista



Civil Engineering/Ingeniería civil



MEP Engineering

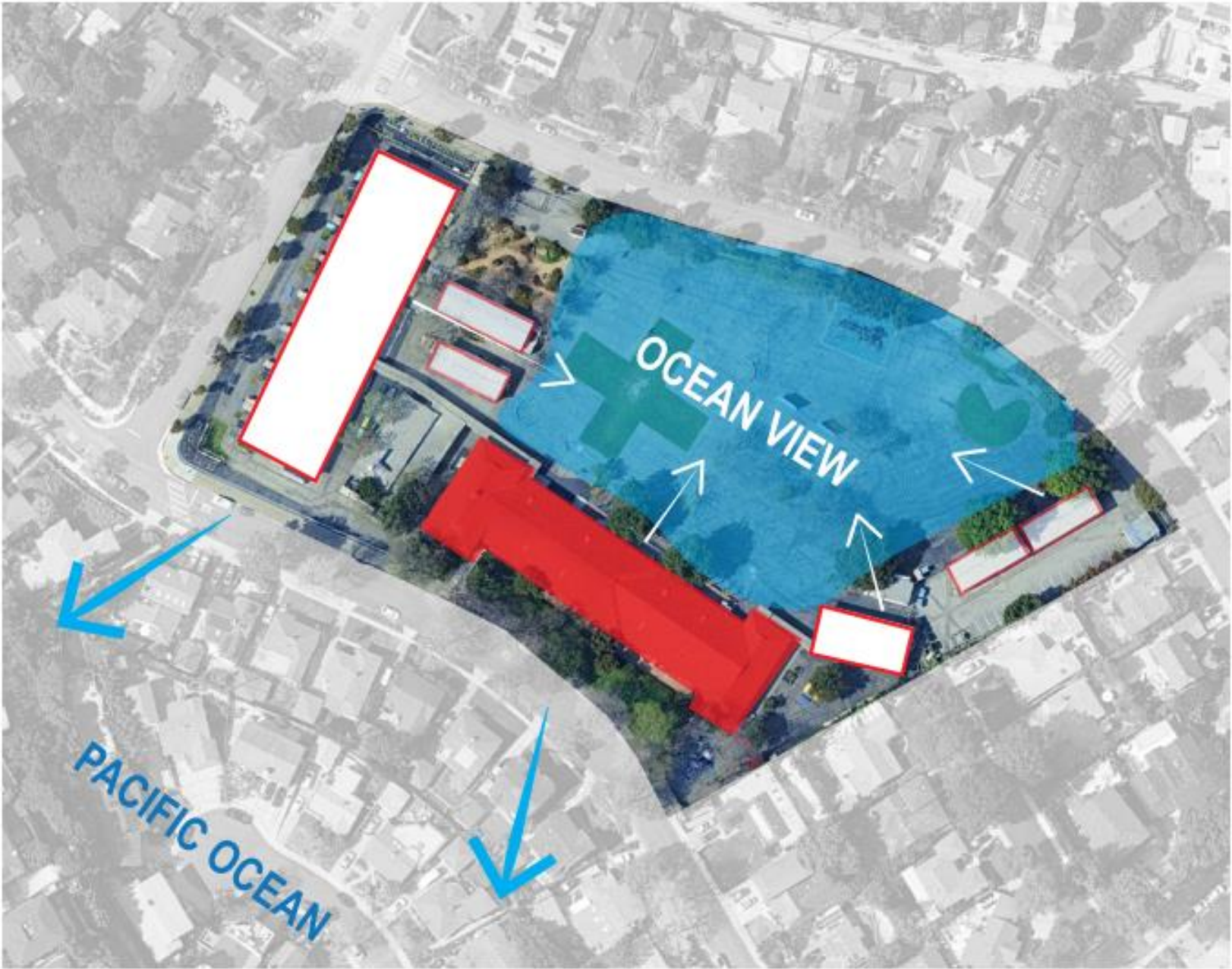


Cost Estimation / Estimación de costos

YUANG TAI, Inc.

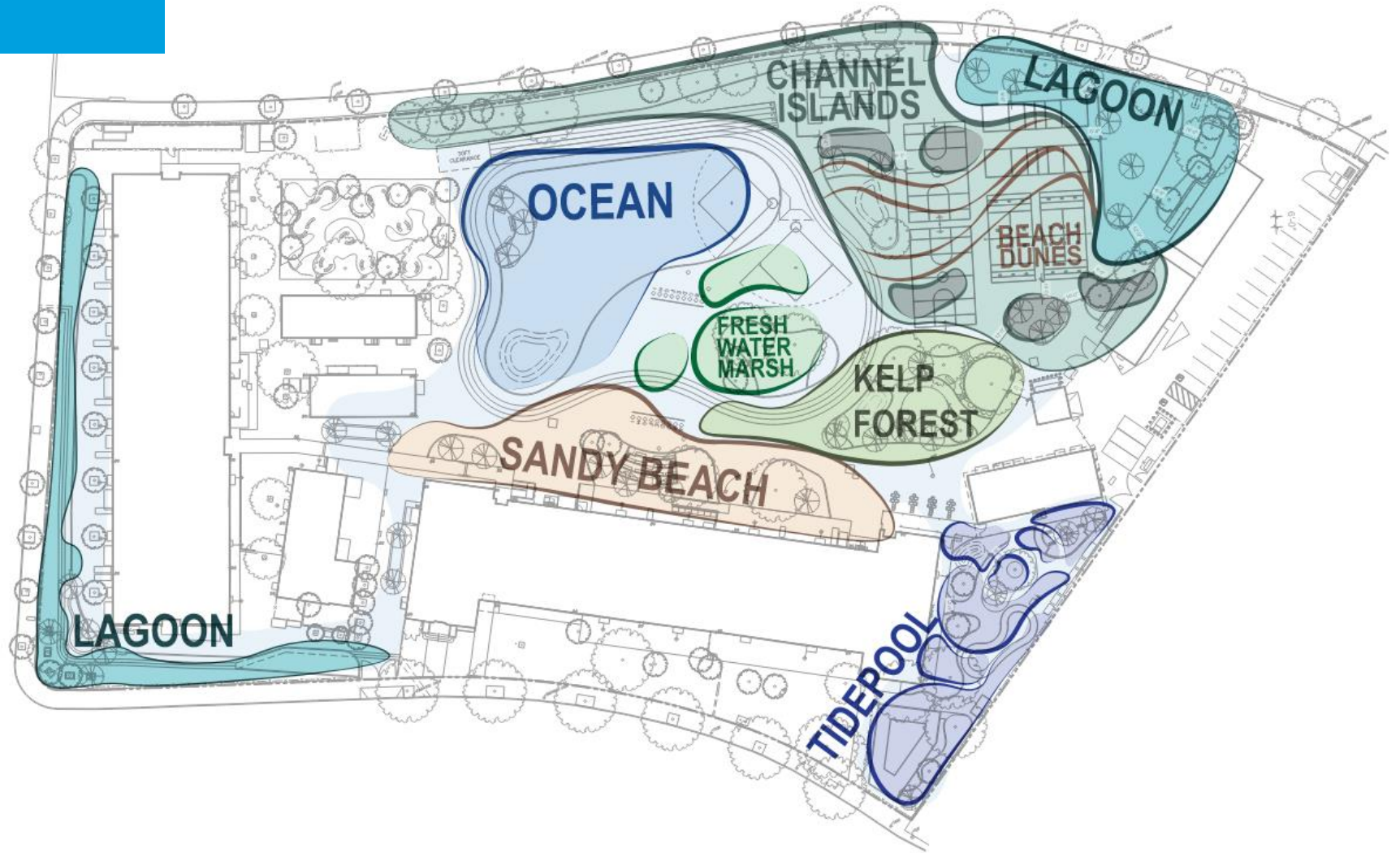


DESIGN CONCEPT
Concepto de diseño



ECOLOGICAL STORY TELLING

Narración ecológica



OCEAN/PLAY COURTS
Océano/canchas de juego



Platanus racemosa
California Sycamore



Alnus rhombifolia
White Alder



Juncus effusus
Common Rush



Carex praegracilis
Clusters Field Sedge



Muhlenbergia rigens
Deer Grass



Iris spuria
Butterfly iris



Lantana camara
Lantana



Leymus condensatus 'Canyon Prince'
Canyon Prince Wild Rye



Heimerocallis spp.
Day Lily



Turf

SANDY BEACH/PLAY COURTS'
Playa arenosa/canchas de juego



Pinus torreyana
Torrey Pine



Lagerstrœmia indica
Crape Myrtle



Ceanothus thyrsiflorus var. *griseus* 'Yankee Point'
Yankee Point Carmel Ceanothus



Eriogonum fasciculatum
California Buckwheat



Isocoma menziesii
Menzies' Goldenbush



Olea europaea
Little Olive



Salvia clevelandii 'Winifred Gilman'
Winifred Gilman Cleveland Sage



Myrtus communis 'Compacta'
Dwarf Myrtle



Verbena ilicifolia 'De La Mina'
De La Mina Verbena



Eriogonum umbellatum
Sulphur Buckwheat

CHANNEL ISLANDS/PLAY COURTS
Islas Chanel/Canchas de Juego



Quercus agrifolia
Coast live oak



Lyrothamnus floribundus subsp. asplenifolius
Catalina Ironwood



Salvia spp.
Sage



Eriogonum fasciculatum
California buckwheat



Baccharis emoryi
Emory baccharis



Fatsium canum
California Fuchsia



Gaura lindheimeri
Butterfly Flower



Sisyrinchium bellum
Blue Eyed Grass



Erigeron philadelphicus
Golden Yarrow

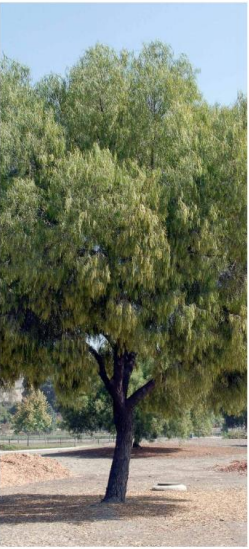


Sesuvio portulacastrum ssp. *portulacastrum*
Chickadees

KELP FOREST/OLE
Bosque De Algas Marinas/Ole



Quercus agrifolia
Coast live oak



Geijera parviflora
Australian Willow



Ginkgo biloba
Ginkgo



Lagerstroemia species
Crape Myrtle



Myrica californica
Pacific Wax Myrtle



Salvia spathacea
Hummingbird Sage



Penstemon heterophyllus 'Margarita Bop'™
Margarita Bop Penstemon



Baccharis pilularis
Coyote brush



Salvia 'Bee's Bliss'
Bee's bliss Sage



Salvia leucophylla
Purple Sage

KELP FOREST/OLE
Bosque De Algas Marinas/Ole



TIDE POOLS/KINDER YARD

Pozas De Marea/Patio De Kinder



Arbutus 'Marina'
Strawberry Tree



Morus alba 'Frutless'
Frutless mulberry



Ceanothus griseus spp.
Ceanothus Groundcover



Erigeron karwinskianus
Santa Barbara Daisy



Rosmarinus officinalis
Rosemary



Huechera micrantha
Crevice Alumroot



Anigozanthos flavidus
Kangaroo paw



Dietsia spp.
Fortnight Lily



Grevillea spp.
Grevillea



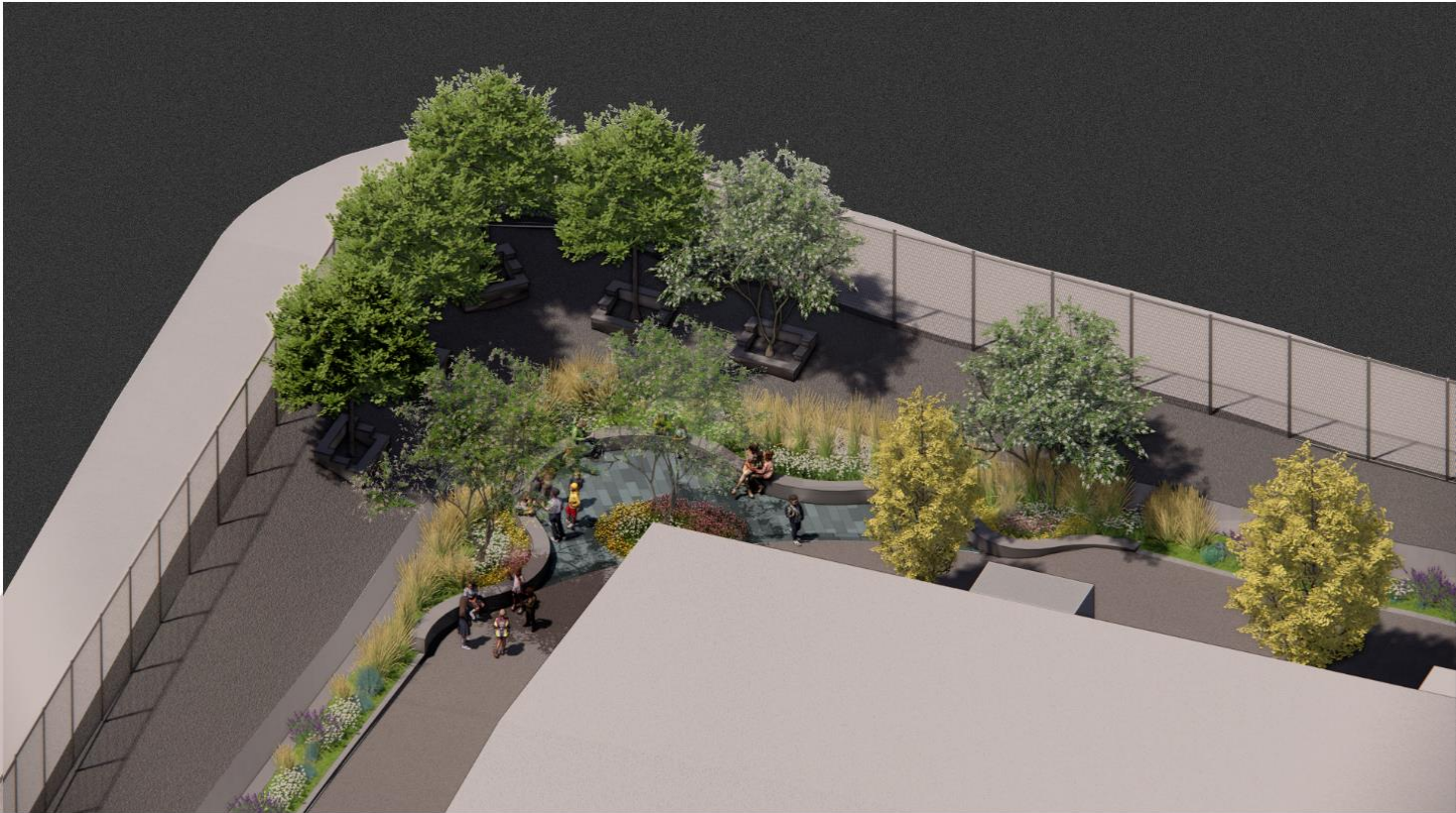
Eriogonum grande var. *rubescens*
Red Buckwheat

TIDE POOLS/KINDER YARD

Pozas de marea/patio de kinder



LAGOON/READING GARDEN
Laguna/Jardín De Lectura



Chilopsis linearis
Desert Willow



Polygala spp.
Sweet Pea Shrub



Leymus condensatus 'Canyon Prince'
Canyon Prince Wild Rye



Juncus effusus
Common Rush



Diets bicolor
Diets



Mimulus spp.
Monkeyflower



Baccharis salicifolia
mule fat



Salvia clevelandii 'Winifred Gilman'
Winifred Gilman Cleveland Sage



Leonotis menthifolia
Lion's Tail



Baccharis pilularis
Coyote brush



Carex spissa
San Diego Sedge

LAGOON/READING GARDEN

Laguna/Jardín De Lectura



Parent and Community Engagement

Participación de Padres y Comunidad

Jocelyn Chávez
FSD Community Relations

Parent and Community Participation

Participación de Padres y Comunidad

**PROJECT DEFINITION &
DEVELOPMENT**

***DEFINICIÓN Y
DESARROLLO
DEL PROYECTO***

ENVIRONMENTAL ANALYSIS

ANÁLISIS AMBIENTAL

**DESIGN
DISEÑO**

**CONSTRUCTION
CONSTRUCCIÓN**

**RIBBON
CUTTING
EVENT**

***CEREMONIA DE
INAUGURACIÓN***

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

JOCELYN CHÁVEZ

(213) 241-3793 • jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

[HTTPS://WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS](https://www.lausd.org/facilities/community-relations)

